

Số: 159/CV-NDN

“V/v: Giải trình BCTC Quý II/ 2014”

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 07 năm 2014

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 186 Trần Phú, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0511.3872213 Fax: 0511.3872213
5. Người công bố thông tin: Ông Lương Thanh Viên, chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 2 năm 2014 được lập ngày 30/06/2014 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2 Nội dung giải trình: Chênh lệch > 10% LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2014 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với quý 2 năm 2013 như sau:

DVT: đồng

TT	Nội Dung	Quý 2 năm 2014	Quý 2 năm 2013	So sánh
1	Tổng doanh thu	48.555.775.833	31.573.744.170	154%
2	Lợi nhuận trước thuế	15.512.213.267	8.317.899.194	186%
3	Lợi nhuận sau thuế	11.401.285.847	5.969.766.780	191%

Lợi nhuận quý II/2014 cao hơn so với quý II/2013 là 91% do nguyên nhân sau:

- Doanh thu quý 2/2014 tăng 54% so với cùng kỳ năm 2013: Dự án Green Lake được công ty bắt đầu khai thác từ tháng 04 năm 2014 đem lại hiệu quả tích cực cho Công ty.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.ndn.com.vn](http://www.ndn.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDN.



Lương Thanh Viên